

Den här texten är endast avsedd som ett dokumentationshjälpmedel och har ingen rättslig verkan. EU-institutionerna tar inget ansvar för innehållet. De autentiska versionerna av motsvarande rättsakter, inklusive ingresserna, publiceras i Europeiska unionens officiella tidning och finns i EUR-Lex. De officiella texterna är direkt tillgängliga via länkarna i det här dokumentet

► **B** KOMMISSIONENS DELEGERADE FÖRORDNING (EU) 2019/1851

av den 28 maj 2019

om komplettering av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/2402 vad gäller tekniska tillsynsstandarder för homogenitet i de underliggande exponeringarna i värdepapperisering

(Text av betydelse för EES)

(EUT L 285, 6.11.2019, s. 1)

Ändrad genom:

Officiella tidningen

	nr	sida	datum
► M1 Kommissionens delegerade förordning (EU) 2024/584 av den 7 november 2023	L 584	1	15.2.2024

▼ B**KOMMISSIONENS DELEGERADE FÖRORDNING (EU) 2019/1851**

av den 28 maj 2019

om komplettering av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/2402 vad gäller tekniska tillsynsstandarder för homogenitet i de underliggande exponeringarna i värdepapperisering

(Text av betydelse för EES)

*Artikel 1***Underliggande exponeringars homogenitet****▼ M1**

Vid tillämpning av artiklarna 20.8, 24.15 och 26b.8 i förordning (EU) 2017/2402 ska underliggande exponeringar anses vara homogena om samtliga följande villkor är uppfyllda:

▼ B

a) De motsvarar en av följande tillgångstyper:

- i) Bostadslån som antingen har ett eller flera pantbrev på bostadsfastigheter som säkerhet eller som garanteras fullt ut av en sådan godtagbar utfärdare av kreditskydd som avses i artikel 201.1 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 ⁽¹⁾ och som uppfyller kraven för kreditkvalitetssteg 2 eller högre i enlighet med del tre avdelning II kapitel 2 i den förordningen.
- ii) Kommersiella lån med ett eller flera pantbrev på kommersiella fastigheter som säkerhet, inbegripet kontor eller andra kommersiella lokaler.

▼ M1

- iii) Kreditfaciliteter till privatpersoner för den personens, familjens eller hushållets konsumtion och kreditfaciliteter till företag om originatorn använder samma metod för att bedöma kreditrisk för dem som för privatpersoner som inte omfattas av punkterna i, ii och iv–viii.

▼ B

- iv) Kreditfaciliteter, inklusive lån och leasingavtal, som ges till alla typer av företag eller bolag.
- v) Billån och billeasing.
- vi) Kreditkortsfordringar.
- vii) Kundfordringar.
- viii) Andra underliggande exponeringar som originatorn eller det medverkande institutet på grundval av interna metoder och parametrar anser utgöra en specifik tillgångstyp.

⁽¹⁾ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 av den 26 juni 2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag och om ändring av förordning (EU) nr 648/2012 (EUT L 176, 27.6.2013, s. 1).

▼ B

- b) Kreditgivningen sker enligt principer genom vilka likartade metoder för att bedöma hänförlig kreditrisk tillämpas.

▼ M1

- c) Lånebetalningen förvaltas enligt likartade förfaranden när det gäller övervakning, uppbörd och förvaltning av kontantfordringar.
- d) En eller flera homogenitetsfaktorer i enlighet med artikel 2, om detta är tillämpligt.

▼ B

Vid tillämpning av led a i denna artikel ska en underliggande exponering som motsvarar fler än en tillgångstyp endast hänföras till en tillgångstyp i värdepapperiseringen i fråga.

Eventuella förändringar av underliggande exponeringar i en grupp som anses vara homogen enligt denna förordning ska inte påverka denna homogenitet om dessa förändringar beror på omständigheter som ligger utanför originatorns eller det medverkande institutets kontroll.

*Artikel 2***Homogenitetsfaktorer**

1. Homogenitetsfaktorerna för den tillgångstyp som avses i artikel 1 a i ska vara följande:

- a) Säkerhetsrätternas prioritetsordning, där gruppen av underliggande exponeringar endast består av ett av följande:

- i) Lån säkrade genom de högst prioriterade säkerhetsrätterna för en bostadsfastighet.
- ii) Lån säkrade genom lägre och alla högre prioriterade säkerhetsrätter för en bostadsfastighet.
- iii) Lån säkrade genom lägre prioriterade säkerhetsrätter för en bostadsfastighet.

- b) Typ av bostadsfastighet, där gruppen består av endast en av följande typer:

- i) Inkomstgenererande fastigheter.
- ii) Icke inkomstgenererande fastigheter.

- c) Jurisdiktion, där gruppen består av exponeringar säkrade genom bostadsfastigheter belägna i samma jurisdiktion.

2. Homogenitetsfaktorerna för den tillgångstyp som avses i artikel 1 a ii ska vara följande:

- a) Säkerheternas prioritetsordning, där gruppen endast består av en av följande underliggande exponeringar:

- i) Lån säkrade genom de högst prioriterade säkerhetsrätterna för en kommersiell fastighet.

▼ B

- ii) Lån säkrade genom lägre och alla högre prioriterade säkerhetsrätter för en kommersiell fastighet.
 - iii) Lån säkrade genom lägre prioriterade säkerhetsrätter för en kommersiell fastighet.
- b) Typ av kommersiell fastighet, där gruppen består av endast en av följande typer:
- i) Kontorsbyggnader.
 - ii) Butiksyta.
 - iii) Sjukhus.
 - iv) Förvaringsutrymmen.
 - v) Hotell.
 - vi) Industrifastigheter.
 - vii) Andra specifika typer av kommersiella fastigheter.
- c) Jurisdiktion, där gruppen består av underliggande exponeringar säkrade genom fastigheter belägna i samma jurisdiktion.

3. Homogenitetsfaktorerna för den tillgångstyp som avses i artikel 1 a iv ska vara följande:

- a) Typ av gäldenär, där gruppen består av endast en av följande typer:
- i) Mikroföretag samt små och medelstora företag.
 - ii) Andra typer av företag och bolag.
- b) Jurisdiktion, där gruppen endast består av en av följande underliggande exponeringar:
- i) Exponeringar säkrade genom fast egendom som är belägen i samma jurisdiktion.
 - ii) Exponeringar mot gäldenärer med hemvist i samma jurisdiktion.

4. Homogenitetsfaktorerna för den tillgångstyp som avses i artikel 1 a v ska vara följande:

- a) Typ av gäldenär, där gruppen består av underliggande exponeringar med endast en av följande typer av gäldenärer:

▼ M1

- i) Privatpersoner och företag om originatorn tillämpar samma metod för att bedöma kreditrisk för exponeringar mot företag som för exponeringar mot privatpersoner.

▼ B

- ii) Mikroföretag samt små och medelstora företag.
- iii) Andra typer av företag och bolag.
- iv) Offentliga organ.
- v) Finansinstitut.

▼B

b) Jurisdiktion, där gruppen består av underliggande exponeringar mot gäldenärer med hemvist i samma jurisdiktion.

5. Homogenitetsfaktorerna för den tillgångstyp som avses i artikel 1 a vi ska vara följande:

a) Typ av gäldenär, där gruppen består av underliggande exponeringar med endast en av följande typer av gäldenärer:

▼M1

i) Privatpersoner och företag om originatorn tillämpar samma metod för att bedöma kreditrisk för exponeringar mot företag som för exponeringar mot privatpersoner.

▼B

ii) Mikroföretag samt små och medelstora företag.

iii) Andra typer av företag och bolag.

iv) Offentliga organ.

v) Finansinstitut.

b) Jurisdiktion, där gruppen består av underliggande exponeringar mot gäldenärer med hemvist i samma jurisdiktion.

6. Homogenitetsfaktorerna för den tillgångstyp som avses i artikel 1 a viii ska vara följande:

a) Typ av gäldenär.

b) Prioritetsordning för säkerhetsrätter.

c) Typ av fast egendom.

d) Jurisdiktion.

Artikel 3

Denna förordning träder i kraft den tjugonde dagen efter det att den har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning*.

Denna förordning är till alla delar bindande och direkt tillämplig i alla medlemsstater.